



comune di trieste

piazza Unità d'Italia, 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Immobiliare

P.O. Attività e Servizi Tecnici

Direttore di Dipartimento: dott. Ing. Giulio Bernetti

Direttore di Servizio: Dott.ssa Lucia Tomasi

Responsabile di P.O.: per. Ind. Edile Daniele Premrov

UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN STRADA DI FIUME N. 19 E BOX AUTO UBICATO IN STRADA DI FIUME N. 34 TRIESTE - DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA -



Descrizione tecnica integrativa al Rapporto di Valutazione:

Con riferimento al Rapporto di Valutazione degli immobili ubicati in Strada di Fiume n. 19 – 34, rif. Prot. N. 10-2020-6/1-2/60 (700), si evidenziano le seguenti specifiche integrative rispetto a quanto ivi descritto e riportato:

- a causa delle copiose piogge verificatesi negli ultimi mesi, esclusivamente all'interno della porzione di terrazza chiusa con veranda si sono verificate delle infiltrazioni d'acqua piovana, che hanno causato un accumulo d'acqua a pavimento (vedi Foto 1) e determinato un aumento delle macchie di umidità visibili a soffitto (vedi Foto 2). Si specifica che il soffitto della porzione di balcone rimasto aperto e limitrofo alla veranda invece non manifesta alcuna macchia di umidità (vedi Foto 3);
- per quanto riguarda il mobilio presente nella casa, di cui si allegano alcune fotografie (foto da 4 a 10), si rende evidente che la sua eventuale rimozione è prevista completamente a carico dell'acquirente.

Il Tecnico incaricato

arch. Renata Moimas

documento sottoscritto digitalmente

(ex art. 24 del D. L.vo n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile di Posizione Organizzativa

p.i. ed. Daniele Premrov

documento sottoscritto digitalmente

(ex art. 24 del D. L.vo n. 82/2005 e s.m.i.)



Foto 1 – Accumulo d'acqua sul pavimento della veranda



Foto 2 – Macchie di umidità visibili a soffitto della veranda



Foto 3 – Vista soffitto di porzione di balcone esterno alla veranda



Foto 4 – Mobilio cucina



Foto 5 – Mobilio cucina



Foto 6 – Mobilio cucina



Foto 7 – Armadio presente nel corridoio



Foto 8 – Vista interna bagno



Foto 9 – Vista interna bagno



Foto 10 – Armadio camera da letto